



Município de Céu Azul

Estado do Paraná

LEI Nº 2.163/2020, de 4 de junho de 2020.

Desafeta imóveis de uso especial para bem dominial e autoriza o Executivo Municipal proceder a alienação dos bens Imóveis para a implantação de micro e pequenas empresas conforme Lei Municipal nº 168/97, na forma que especifica e da outras providências.

O PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE CÉU AZUL, Estado do Paraná, aprovou, e eu PREFEITO Municipal,

Considerando o artigo 7º incisos I, X, artigo 13, artigo 14, artigo 15 inciso I, artigo 23, artigo 173 e artigo 174, todos da Lei Orgânica do Município de Céu Azul, inciso nº XXI do art. 37 da Constituição Federal e Lei Federal nº 8.666/93;

Considerando o parecer do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Céu Azul – COMDECA, constituída pelo Decreto nº 5.846/2020, e conforme Ata nº 77/2020, de 23 de abril de 2020;

Considerando a Avaliação Técnica, Ata de Avaliação nº 153/2020, de 28 de abril de 2020, apresentada pela Comissão Permanente de Avaliação, constituída pela Portaria nº 050/2020, sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar os bens imóveis pertencentes ao patrimônio público municipal, passando da categoria de bem público de uso especial para a de bem dominial, para implantação de Micro Empresa - ME e/ou Empresa de Pequeno Porte – EPP, a saber:

I - 01 (um) **Lote Urbano nº 08** (oito), da **Quadra 199** (cento e noventa e nove), do Loteamento Urbano da cidade de Céu Azul – SEGUNDA PARTE, desta Comarca, com área de **448,00m²**, conforme **Matrícula nº 13.801**, do Livro 02, do 1º Ofício, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, com avaliação de **R\$ 58.240,00 (cinquenta e oito mil, duzentos e quarenta reais)**, de acordo com o Laudo de Avaliação Ata nº 153/2020, apresentado pela Comissão Permanente de Avaliação constituída pela Portaria nº 050/2020;

II - 01 (um) **Lote Urbano nº 10** (dez), da **Quadra 199** (cento e noventa e nove), do Loteamento Urbano da cidade de Céu Azul – 2ª PARTE, desta Comarca, com área de **367,92m²**, conforme **Matrícula nº 15052**, do Livro 02, do 1º Ofício, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, com avaliação de **R\$ 47.829,60 (quarenta e sete mil, oitocentos e vinte e nove reais e sessenta centavos)**, de acordo com o Laudo de Avaliação Ata nº 153/2020, apresentado pela Comissão Permanente de Avaliação constituída pela Portaria nº 050/2020;

III - 01 (um) **Lote Urbano nº 12** (dez), da **Quadra 199** (cento e noventa e nove), do Loteamento Urbano da cidade de Céu Azul – SEGUNDA PARTE, desta Comarca, com área de **545,93m²**, conforme **Matrícula nº 13.802**, do Livro 02, do 1º Ofício, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, com avaliação de **R\$ 70.970,90 (setenta mil, novecentos e setenta reais e noventa centavos)**, de acordo com o Laudo de Avaliação Ata



Município de Céu Azul

Estado do Paraná

nº 153/2020, apresentado pela Comissão Permanente de Avaliação constituída pela Portaria nº 050/2020;

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar os bens imóveis que compõem o patrimônio municipal, abaixo relacionados, mediante licitação na modalidade de Concorrência, tendo por finalidade e interesse público a implantação de empresas industriais e/ou de prestação de serviços enquadradas como Micro Empresas - ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, conforme Lei Complementar Federal nº 123 e suas alterações, e Lei Complementar Municipal nº 001/2015, como forma de promover a política pública na geração de emprego e renda, e desenvolvimento econômico no Município, nos termos da Lei Municipal nº 168/97, compreendendo os seguintes imóveis:

I - 01 (um) **Lote Urbano nº 08** (oito), da **Quadra 199** (cento e noventa e nove), do Loteamento Urbano da cidade de Céu Azul – SEGUNDA PARTE, desta Comarca, com área de **448,00m²**, conforme **Matrícula nº 13.801**, do Livro 02, do 1º Ofício, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, com avaliação de **R\$ 58.240,00 (cinquenta e oito mil, duzentos e quarenta reais)**, de acordo com o Laudo de Avaliação Ata nº 153/2020, apresentado pela Comissão Permanente de Avaliação constituída pela Portaria nº 050/2020;

II - 01 (um) **Lote Urbano nº 10** (dez), da **Quadra 199** (cento e noventa e nove), do Loteamento Urbano da cidade de Céu Azul – 2ª PARTE, desta Comarca, com área de **367,92m²**, conforme **Matrícula nº 15052**, do Livro 02, do 1º Ofício, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, com avaliação de **R\$ 47.829,60 (quarenta e sete mil, oitocentos e vinte e nove reais e sessenta centavos)**, de acordo com o Laudo de Avaliação Ata nº 153/2020, apresentado pela Comissão Permanente de Avaliação constituída pela Portaria nº 050/2020;

III - 01 (um) **Lote Urbano nº 12** (dez), da **Quadra 199** (cento e noventa e nove), do Loteamento Urbano da cidade de Céu Azul – SEGUNDA PARTE, desta Comarca, com área de **545,93m²**, conforme **Matrícula nº 13.802**, do Livro 02, do 1º Ofício, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, com avaliação de **R\$ 70.970,90 (setenta mil, novecentos e setenta reais e noventa centavos)**, de acordo com o Laudo de Avaliação Ata nº 153/2020, apresentado pela Comissão Permanente de Avaliação constituída pela Portaria nº 050/2020;

Art. 3º A alienação de que trata a presente lei seguirá as regras e condições estabelecidas na Lei Municipal nº 168/97, de 18 de dezembro de 1997, em especial os incentivos em forma de desconto previsto no seu artigo terceiro e no que dispõe a presente lei.

§ 1º A beneficiada, para ter direito aos descontos previstos na Lei Municipal nº 168/97, deverá dar início a implantação e execução das obras civis no prazo máximo de 90 (noventa) dias após assinatura do contrato e parecer do Conselho de Desenvolvimento Municipal de Céu Azul – COMDECA, e 12 (doze) meses para conclusão, podendo neste último prazo ser prorrogado por igual período, mediante justificativa e parecer do COMDECA e parecer do Engenheiro responsável do Departamento de Engenharia do Município, bem como, comprovar a geração de no mínimo 15 (quinze) empregos diretos.

§2º A transferência do Terreno para a beneficiada se dará após a devida regularização do mesmo junto ao Cartório de Registro de Imóveis, assim como o cumprimento das regras e condições previstas na presente lei e Lei Municipal 168/97.





Município de Céu Azul

Estado do Paraná

Art. 4º O Imóvel adquirido nos termos desta lei, não poderá ser objeto de alienação ou gravado de ônus legais ou convencionais inclusive hipoteca, nem ser objeto de parcelamento, doação total ou parcial, cessão gratuita ou onerosa, transferência, ou sob qualquer outra forma, transferida a terceiros, **antes do prazo de 10 (dez) anos**, sob pena de reversão automática ao Município, sem direito a indenização pelas benfeitorias, melhorias ou qualquer outro tipo de indenização, independentemente de qualquer ação ou notificação judicial ou extrajudicial.

Parágrafo único. Não se compreende na proibição deste artigo a hipoteca ou outro ônus real em favor de instituição financeira, em garantia de financiamento destinados ao empreendimento instalado no imóvel, desde que os sócios ofereçam garantia fidejussória, ou entregue bens particulares para garantia da dívida, com a devida anuência do Município.

Art. 5º Decorrido o prazo estabelecido de 10 (dez) anos de funcionamento ininterruptos de atividade da empresa beneficiada, cumprida sua função social e as condições impostas pela Lei Municipal nº 168/97 e o que preconiza esta lei, e pelo contrato firmado com o município, a beneficiada terá livre disposição do imóvel.

Art. 6º As regras previstas nesta lei, bem como as previstas na Lei Municipal nº 168/97, deverão constar no texto do processo licitatório e no ato de Escritura Pública de Compra e Venda.

Art. 7º Em hipótese alguma poderá o imóvel ser vendido para outra finalidade que não aquela destinada a implantação de empresa industrial e/ou de prestação de serviços, bem como, não poderá ser dado outro destino que não aquele estabelecido e especificado pelo Conselho de Desenvolvimento Municipal de Céu Azul – COMDECA, e previsto no processo licitatório.

Art. 8º O Conselho de Desenvolvimento Municipal de Céu Azul - COMDECA fará a fiscalização e controle de observação das condições estabelecidas nesta lei, bem como estabelecerá os critérios de avaliação das obras civis, localização, tempo de investimento, exames de projetos, atividades permitidas e outros procedimentos necessários para a implantação de cada empreendimento.

Art. 9º O Município poderá promover, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, juntamente com a Sala do Empreendedor, ações de apoio ao desenvolvimento à Microempresa - ME e Empresa de Pequeno Porte - EPP, conforme dispõe a Lei Complementar Municipal nº 001/2015, no que couber.

Art. 10º Fazem parte integrante desta lei, a Matrícula, Mapa e Memorial Descritivo contendo os limites e confrontações.

Art. 11º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Céu Azul, 4 de junho de 2020.

Publicado no Diário Oficial Eletrônico
do Município de Céu Azul
no endereço www.ceuazul.pr.gov.br

Dia: 4 / 6 / 2020

Página: 2 a 4 educação 2456

Germano Bonamigo
Prefeito Municipal